

Јавно водопривредно предузеће
„Србијаводе“ Београд
Булевар уметности 2А, Нови Београд
Број: 3984
Датум: 22.06.2018

Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд, у поступку давања у закуп водног земљишта у јавној својини Републике Србије, за вађење речног наноса, након спроведеног поступка прикупљања писмених понуда путем јавног оглашавања, односно огласа објављеног у дневном листу „Вечерње новости“ дана 30.04.2018. године, на основу члана 10а Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12 и 101/16) и члана 44. и 45. Правилника о давању у закуп водног земљишта у јавној својини (број 3371 од 22.08.2017. године), доноси

РЕШЕЊЕ

о давању у закуп водног земљишта у јавној својини Републике Србије на водном подручју „Сава“ (река Сава, река Дрина, река Лим)

Даје се у закуп водно земљиште у јавној својини Републике Србије (за вађење речног наноса), на водном подручју „Сава“ (река Сава, река Дрина, река Лим), следећим понуђачима:

1) Производно трговинском друштву са ограниченом одговорношћу „АСВ Дрина“ доо, Бајина Башта, Миленка Топаловића 84 (број понуде 4980 од 29.05.2018. године) за водоток Реке Дрина, кат. парц. бр. 1751 КО Бајина Башта, Општина Бајина Башта (редни број локације 1), површина експлоатационог поља 8.801 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 105.612,00 динара (износ по м² је 12,00 динара);

2) Производно трговинском друштву са ограниченом одговорношћу „АСВ Дрина“ доо, Бајина Башта, Миленка Топаловића 84 (број понуде 4981 од 29.05.2018. године) за водоток Реке Дрина, кат. парц. бр. 2624 КО Црвица, Општина Бајина Башта (редни број локације 1), површина експлоатационог поља 9.905 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 297.150,00 динара (износ по м² је 30,00 динара);

3) Производно трговинском друштву са ограниченом одговорношћу „АСВ Дрина“ доо, Бајина Башта, Миленка Топаловића 84 (број понуде 4986 од 29.05.2018. године) за водоток Реке Дрина, кат. парц. бр. 3722 КО Гвоздац, Општина Бајина Башта (редни број локације 1), површина експлоатационог поља 8.507 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 119.098,00 динара (износ по м² је 14,00 динара);

4) ДОО „BRACA-COP“ Босут, 10. марта 81 (број понуде 4989 од 29.05.2018. године) за водоток Реке Дрина, стационажа од км 7+640 до км 7+770, КО Салаш, КО Црнобарски, Општина Богатић (редни број локације 2), површина експлоатационог поља 13.300 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 166.417,85 динара (износ по м² је 11,00 динара);

5) „Тргошпед“ доо Пријепоље, Ивање бб (број понуде 4998 од 29.05.2018. године) за водоток Реке Лим, кат. парц. бр. 2131 КО Кошевина, Град Пријепоље и кат. парц. бр. 2823 К.О. Пријепоље, Град Пријепоље (редни број локације 2), површина експлоатационог поља 1.800 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 39.600,00 динара (износ по м² је 22,00 динара);

6) „Тргошпед“ доо Пријепоље, Ивање бб (број понуде 5006 од 29.05.2018. године, за водоток Реке Лим, кат. парц. бр. 1326 КО Ивање, Град Пријепоље и кат. парц. бр. 1738 КО Ковачевац, Град Пријепоље (редни број локације 2), површина експлоатационог поља 1.585 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 34.870,00 динара (износ по м² је 22,00 динара);

7) „Тргошпед“ доо Пријепоље, Ивање бб (број понуде 5007 од 29.05.2018. године,) за водоток Реке Лим, 2043 КО Дивци, Град Пријепоље и кат. парц. бр. 2425 К.О. Миљевићи, Град Пријепоље (редни број локације 2), површина експлоатационог поља 3.370 м², за

обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 74.140,00 динара (износ по м² је 22,00 динара);

8) „Transver“ доо Шабац, Карађорђева бб, Шабац-Мишар (број понуде 5014 од 29.05.2018. године), за водоток Реке Саве, стационажа од км 103+600 до км 104+100, КО Шабац, Град Шабац (редни број локације 2), површина експлоатационог поља 39.800 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 660.680,00 динара (износ по м² је 16,60 динара);

9) Предузетник Драган Марић - Радња за експлоатацију шљунка „Заовљанац“ – МД Бајина Башта, Саве Ковачевића 20 (број понуде 5019 од 29.05.2018. године) за водоток Реке Дрине, стационажа од км 171+530 до км 171+785, КО Овчиња, Општина Бајина Башта (редни број локације 1) површина експлоатационог поља 5.000 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 53.050,00 динара (износ по м² је 10,61 динара);

10) Предузетник Дарко Стефановић - Грађевинско превозничка радња „РД“ Рогачица, Гвоздац 4 (број понуде 5020 од 29.05.2018. године) за водоток Реке Дрине, кат. парц. бр. 4764 КО Оклетач, Општина Бајина Башта (редни број локације 1), површина експлоатационог поља 2.101 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 23.111,00 динара (износ по м² је 11,00 динара);

11) Предузетник Дарко Стефановић - Грађевинско превозничка радња „РД“ Рогачица, Гвоздац 4 (број понуде 5021 од 29.05.2018. године) за водоток Реке Дрине, кат. парц. бр. 3722 КО Гвоздац, Општина Бајина Башта (редни број локације 1), површина експлоатационог поља 3.390 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 54.240,00,00 динара (износ по м² је 16,00 динара);

12) „STANDARD“ доо, Бајина Башта, Црвица бб (број понуде 5022 од 29.05.2018. године) за водоток Реке Дрине, кат. парц. бр. 2624 КО Црвица, Општина Бајина Башта (редни број локације 1), површина експлоатационог поља 2.400 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 36.000,00 динара (износ по м² је 15,00 динара);

13) „STANDARD“ доо, Бајина Башта, Црвица бб (број понуде 5022 од 29.05.2018. године) за водоток Реке Дрина, кат. парц. бр. 4155 КО Свој друг, Општина Бајина Башта, Општина Бајина Башта (редни број локације 1), површина експлоатационог поља 3.700 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 51.800,00 динара (износ по м² је 14,00 динара).

14) „STANDARD“ доо, Бајина Башта, Црвица бб (број понуде 5022 од 29.05.2018. године) за водоток Реке Дрине, кат. парц. бр. 2624 КО Црвица, Општина Бајина Башта (редни број локације 1), површина експлоатационог поља 2.800 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 33.600,00 динара (износ по м² је 12,00 динара);

15) „TEMPEST TRADE“ DOO Шабац, Мике Петровића Аласа 67 (број понуде 5023 од 29.05.2018. године), за водоток Реке Дрине, стационажа од км 16+140 до км 16+320 КО Бадовинци, Општина Богатић (редни број локације 2), површина експлоатационог поља 10.000 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 110.000,00 динара (износ по м² је 11,00 динара);

16) „TEMPEST TRADE“ DOO Шабац, Мике Петровића Аласа 67 (број понуде 5024 од 29.05.2018. године), за водоток Реке Дрине, стационажа од км 16+550 до км 16+800 КО Бадовинци, Општина Богатић (редни број локације 2), површина експлоатационог поља 22.500 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 303.750,00 динара (износ по м² је 13,50 динара);

17) „КАТ КОР Систем“ доо Лозница, Доситеја Обрадовића 70 (број понуде 5075 од 30.05.2018. године) за водоток Реке Дрине, стационажа од км 31+280 до км 31+400 КО Лешница, Општина Лозница (редни број локације 2), површина експлоатационог поља 9.200

м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 138.000,00 динара (износ по м² је 15,00 динара)

18) „КАТ КОР Систем“ доо Лозница, Доситеја Обрадовића 70 (број понуде 5076 од 30.05.2018. године) за водоток Реке Дрине, стационажа од км 33+160 до км 33+405 КО Лешница, Општина Лозница (редни број локације 2) површина експлоатационог поља 46.300 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 509.763,00 динара (износ по м² је 11,01 динара).

19) „МН“ д.о.о. Лозница, Република Српска бб (број понуде 5102 од 30.05.2018. године) за водоток Реке Дрине, стационажа од км 58+050 до км 58+250 КО Лозница, Општина Лозница (редни број локације 2), површина експлоатационог поља 24.000 м², за обављање делатности вађења речних наноса, у укупном износу годишње закупнине од 254.640,00 динара (износ по м² је 10,61 динара).

20) RTC LUKA „LEGET“ АД Сремска Митровица, Јарачки пут 10 (број понуде 5109 од 30.05.2018. године) за водоток Реке Саве, стационажа од км 169+200 до км 171+300 КО Црна бара, Општина Богатић (редни број локације 1) површина експлоатационог поља 80.000 м², за обављање делатности вађења речних наноса у укупном износу годишње закупнине од 1.360.800,00 динара (износ по м² је 17,01 динара).

Водно земљиште из става 1. овог решења даје се у закуп на одређено време од једне године почев од закључења уговора о закупу водног земљишта, а најкасније до 31.07.2019. године.

Обавезују се понуђачи из става 1. овог решења да у року од 30 дана од дана коначности овог решења закључе са Јавним водопривредним предузећем „Србијаводе“ уговор о закупу водног земљишта којим се ближе уређује начин и услови његовог коришћења.

Закупнину из става 1. овог решења (умањену за износ уплаћеног депозита), закупци ће платити једнократно (за годину дана закупа) у року од пет радних дана од дана закључења уговора о закупу.

Образложење

На основу Одлуке о покретању поступка давања у закуп водног земљишта у јавној својини Републике Србије, коју је донео директор ЈВП „Србијаводе“ (број 4001 од 25.04.2018. године), Комисија за спровођење поступка давања у закуп водног земљишта (у даљем тексту: Комисија) образована решењем број 4075 од 26.04.2018 године, објавила је дана 30.04.2018. године у дневном листу „Вечерње новости“ оглас за прикупљање писмених понуда за закуп водног земљишта у јавној својини Републике Србије, са изменом и допуном од 29.05.2018. године (у даљем тексту: Оглас).

Предмет Огласа је био закуп водног земљишта у својини Републике Србије на водном подручју „Дунав“ и „Сава“ и то на водотоцима, односно рекама; Дунав, Сава, Дрина, Лим, Сврљички Тимок, Трговишки Тимок, Бели Тимок, Црни Тимок, Тимок, Пек и Колубара. За закуп водног земљишта примљено је укупно 40 понуда, од којих се 21 односи на водно подручје „Сава“ (река Сава, река Дрина, река Лим) које локације су предмет овог решења о давању у закуп водног земљишта.

Почетна висина закупнине за реку Саву је 16,49 динара по м², а за реку Дрину и Лим 10,61 динара по м².

О јавном отварању писмених понуда по Огласу сачињен је записник број 5131 од 30.05.2018. године. У Записнику о отварању понуда утврђено је да су уз понуде наведене у ставу 1. диспозитива овог решења, које су све примљене благовремено, достављени сви Огласом тражени докази о испуњености услова за учешће у поступку давања у закуп водног земљишта за обављање делатности вађења речних наноса, и то: копија извода или решења о упису понуђача у регистар привредних субјеката; копија важеће лиценце за обављање делатности вађења речних наноса коју издаје Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде – Републичка дирекција за воде и/или копија важеће лиценце за обављање делатности вађења речних наноса из пловног пута издате од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре (за локације које се односе на пловни пут),

катастарско-топографска ситуација локације која је предмет понуде са обележеним координатама темена експлоатационог поља, односно површином водног земљишта које се тражи у закуп, копија плана катастарске парцеле, извод из листа непокретности за тражену локацију и доказ о уплати депозита у износу од 10% од укупно понуђене закупнине.

Комисија је у Извештају о спроведеном поступку прикупљања писмених понуда за закуп водног земљишта у јавној својини Републике Србије број 5131/1 од 12.06.2018. године предложила да се водно земљиште које је предмет Огласа, на водном подручју Сава, да у закуп понуђачима (који су доставили благовремене и исправне понуде), и то: 1) „АСВ Дрина“ доо, Бајина Башта (у складу са понудама бр. 4980, 4981 и 4986 од 29.05.2018. године) - река Дрина, 2) DOO „BRACA-COP“ Босут (у складу са понудом бр. 4989 од 29.05.2018. године) - река Дрина, 3) „Тргошпед“ доо Пријеполје (у складу са понудама бр. 4998, 5006 и 5007 од 29.05.2018. године) - река Лим, 4) „Transver“ доо Шабац (у складу са понудом бр. 5014 од 29.05.2018. године) - река Сава, 5) предузетнику Драгану Марићу - Радња за експлоатацију шљунка „Заовљанац“ - МД Бајина Башта (у складу са понудом број 5019 од 29.05.2018. године) - река Дрина, 6) предузетнику Дарку Стефановићу - Грађевинско превозничка радња „РД“ Рогачица (у складу са понудама бр. 5020 и 5021 од 29.05.2018. године) - река Дрина, 7) „STANDARD“ доо, Бајина Башта (у складу са понудом број 5022 од 29.05.2018. године) - река Дрина, 8) „TEMPEST TRADE“ DOO Шабац (у складу са понудама бр. 5023 и 5024 од 29.05.2018. године) - река Дрина, 9) „KAT KOP Sistem“ доо Лозница (у складу са понудама бр. 5075 и 5076 од 30.05.2018. године) - река Дрина, 10) „MN“ d.o.o. Лозница (у складу са понудом број 5102 од 30.05.2018. године) - река Дрина и 11) RTC LUKA „LEGET“ АД Сремска Митровица (у складу са понудом број 5109 од 30.05.2018. године) – река Сава. За локације на које се наведене понуде односе није било других понуда.

Чланом 10а Закона о водама прописано је да решење о давању у закуп и уговор о закупу водног земљишта у јавној својини доноси, односно закључује јавно водопривредно предузеће, а да се против решења о давању у закуп водног земљишта може изјавити жалба Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде у року од 15 дана од дана доношења.

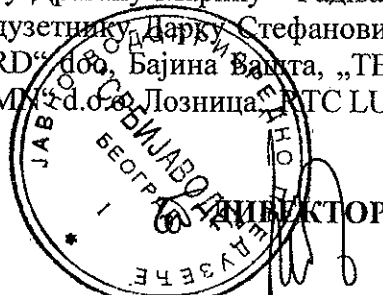
Чланом 44. Правилника о давању у закуп водног земљишта у јавној својини утврђено је да директор, у року од пет радних дана од дана пријема Извештаја о спроведеном поступку прикупљања писмених понуда, доноси решење, а чланом 45. истог правилника утврђена је садржина решења.

За давање у закуп водног земљишта на основу понуда поднетих према Огласу и садржаних у записнику о јавном отварању понуда, а о којима није одлучено овим решењем, одлучује се посебним решењем.

На основу наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде у року од 15 дана од дана достављања решења. Жалба се доставља преко Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе“.

Доставити: „АСВ Дрина“ доо, Бајина Башта, DOO „BRACA-COP“ Босут, „Тргошпед“ доо Пријеполје, „Transver“ доо Шабац, предузетнику Драгану Марићу - Радња за експлоатацију шљунка „Заовљанац“ – МД Бајина Башта, предузетнику Дарку Стефановићу - Грађевинско превозничка радња „РД“ Рогачица, „STANDARD“ доо, Бајина Башта, „TEMPEST TRADE“ DOO Шабац, „KAT KOP Sistem“ доо Лозница, „MN“ d.o.o. Лозница, RTC LUKA „LEGET“ АД Сремска Митровица.



Горан Пузовић, дипл. инж. пољ.